

**Глава местного самоуправления**

**городского округа город Чкаловск**

**Нижегородской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09 сентября 2020 г. № 48

**О проведении общественных обсуждений**

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 15 июня 2020 г. № 49 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области», на основании протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 25.04.2019 № 3-2019, от 28.11.2019 № 8-2019, от 22.01.2020 № 2-2020, от 12.03.2020 № 5-2020, от 02.09.2020 № 9-2020, постановлений администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 14.05.2019 № 548, от 06.12.2019 № 1627, от 28.01.2020 № 96, от 01.04.2020 № 398, от 07.09.2020 № 1029 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Кузнецовского сельского совета Чкаловского района Нижегородской области, утвержденные решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 18», руководствуясь Уставом городского округа город Чкаловск Нижегородской области, **постановляю:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Кузнецовского сельского совета Чкаловского района Нижегородской области, утвержденные решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 10.07.2014 № 18 (далее – Правила землепользования и застройки Кузнецовского сельсовета) в части:

1) приведения статей 39-46 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Кузнецовского сельсовета в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) приведения правил землепользования и застройки Кузнецовского сельсовета (Часть I. Порядок применения правил и внесения в них изменений. Часть II. Карта градостроительного зонирования.) в соответствие с законодательством Российской Федерации;

3) внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Кузнецовского сельсовета в соответствии с постановлениями администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 14.05.2019 № 548, от 06.12.2019 № 1627, 28.01.2020 № 96, от 01.04.2020 № 398;

4) дополнения статьи 5 пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видом разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540.

9. Вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Вид разрешенного использования "для ведения садоводства" (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".».

5) дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Кузнецовский сельсовет Чкаловского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил и внесения в них изменений» пунктом следующего содержания:

«15. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения размещение антенных опор (матч и башен), предназначенных для размещения связи запрещено в жилых зонах: Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками), Ж-1А (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками проектная), Ж-1Б (резерв застройки индивидуальными отдельно стоящими домами с приусадебными участками), Ж-2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный), Ж-3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 этажей)), Ж-4 (зона садоводческих и дачных объединений), Ж-4А (зона садоводческих и дачных объединений проектная), Ж-5 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)), Ж-6 (зона садоводческих и дачных объединений, попадающая в санитарно- защитную зону (подлежит выносу)).» (далее – Проект).

1. Определить:
   1. срок проведения общественных обсуждений – с 22.09.2020 по 23.10.2020;
   2. адрес информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области «Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области» (далее – ИС ГИСОГД НО) - <http://public_hearing.bingosoft-office.ru/>.

3. Установить место открытия экспозиции Проекта: кабинет № 15 администрации городского округа город Чкаловск (отдел архитектуры, градостроительства и экологии) по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д. 2.

4. Установить дату открытия экспозиции 22 сентября 2020 года. Срок проведения экспозиции до 23 октября 2020 года (включительно). Часы работы: с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 16-00.

5. В период проведения общественных обсуждений участники, прошедшие идентификацию, представляют свои предложения и замечания по обсуждаемому Проекту в срок до 23 октября 2020 г. (включительно) до 16-00:

1) в письменной форме в адрес администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, пл. Комсомольская, д. 2, электронная почта: official@adm.chk.nnov.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством информационной системы, обеспечивающей проведение общественных обсуждений на территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области «Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области» по адресу: http://public\_hearing.bingosoft-office.ru/.

6. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

1) оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте и (или) в ИС ГИСОГД НО проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, опубликовать в газете «Знамя».

2) обеспечить проведение общественных обсуждений по Проекту, указанному в части 1 настоящего постановления;

3) осуществить информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений путем проведения экспозиции Проекта и размещения информационных материалов по Проекту, указанному в части 1 настоящего постановления, в местах ознакомления.

7. Обнародовать настоящее постановление в МБУК «Централизованная библиотечная система» городского округа город Чкаловск Нижегородской области и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.gorodchkalovsk.ru.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава местного

самоуправления Ф.М. Фарбер